

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju  
Karojba (Općina Karojba)  
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Prilježeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) ☒  
14-03-2018 d. u primjeraka sa priloga  
Pismeno s. u obliku isprave uvećanim omotom. 123 20 god.  
Predano na...  
Pismeno taksi... u taksenim markama  
- nedostaje... pismo primljeno bez takse.  
Primljene vr... (uključujući i sl.)  
Obrazac 20. Poštom radnika: [signature]

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.8. 2017 DO 10.11.2017. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

### 1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.11.2017 DO 10.2.2018

#### 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Uvid u parnice i ovršne postupke Ovr 105/09, Posl. br. 5/1 P-406/2008, Posl. br. 31. PŽ-1751/09-3, kod Trgovačkog suda u Rijeci.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

### 2. STANJE STEČAJNE MASE

#### 2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

##### 2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja bilo je pojašnjeno da dužnik nije predao pokretne imovine.

##### 2.1.2. NEKRETNINE

Nekretnine stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940,00</b>

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

### **Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti**

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m <sup>2</sup> , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m <sup>2</sup> , oranica	
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m <sup>2</sup> , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m <sup>2</sup> , livada	
K.o. Novaki Motovunski zk. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
<b>UKUPNO</b>	<b>3.043.940</b>

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015. Ovrha je u fazi procjene nekretnina.

### **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE**

#### **3.1. PRILJEVI**

Prihodi u razdoblju iznose 2.831,25 kn i odnose se na plaćanje najamnine za korištenje dijela nekretnine.

#### **3.2. ODLJEVI**

Odljevi stečajne mase u razdoblju od 21.10.2016 do 10.2.2018. godine iznose 204,10 kn i odnose se na plaćanje bankarskih usluga.

#### **3.3. NEOBRAČUNANI TROŠKOVI**

Zbog nedostataka finacijskih sredstava troškovi stečajnog postupka nisu bili obračunani (obveza plaćanja PDV). Troškovi stečajnog postupka iznose 56.825,00 kn. Isto tako nisu bili obračunani putni i drugi troškovi stečajnog upravitelja.

#### **3.4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Obračunana mu je bila plaća za vrijeme otkaznog roka koja mu nije bila isplaćena.

### **4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)**

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

## 5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
<b>IMOVINA</b>		
1.	ŽIRO RAČUN	2.627,16
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
<b>UKUPNO</b>		<b>3.046.567,16</b>
<b>OBVEZE</b>		
1.	TROŠKOVI STEČAJNOH POSTUPKA	56.825,00
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
<b>UKUPNO</b>		<b>5.092.743,01</b>

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine se prodaju u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.2.2018. godine je 2.627,16 kn.

## 6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (surađivanje).

Stečajni upravitelj

Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 20.2.2018. godine